



# Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona

**Presidencia:**

**MEGA PROYECTO URBANISTICO**

**“CERDÁ - PERÚ”**

**PARA EL REORDENAMIENTO URBANO DE LA  
CIUDAD DE LIMA – METROPOLITANA**

**NÚMERO DE DISTRITOS: 34 DISTRITOS**

Número de Viviendas: 2.806.618 unidades de  
(casas independientes)

**LUEGO : 2.806.618: 2 Casas =**

**TOTAL : 1.403.309 viviendas “EDIFICIOS”**



# Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona

## INICIO PRIMERA FASE

Para: DIECISIETE DISTRITOS

Luego 701.655 edificios X 5 plantas = 3.508.275 plantas

Luego 3.508.275 plantas X 4 pisos por planta =  
14.033.100 PISOS (Total de Primera Fase a construir)

A CONSTRUIR EN 17 DISTRITOS DE LIMA –  
PERÚ

INVERSION PARA 35 AÑOS - 7 QUINQUENIOS

1°..... 2.004.729 pisos

2°..... 2.004.729 pisos

3°..... 2.004.729 pisos



## Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona

4° ..... 2.004.729 pisos

5° ..... 2.004.728 pisos

6° ..... 2.004.728 pisos

7° ..... 2.004.728 pisos

**14.033.100 Total Pisos a CONSTRUIR ,en treinta y cinco años**

**ANUALMENTE : 400.946 PISOS**

### **CARACTERISTICAS DE LOS EDIFICIOS :**

**\*Una planta baja para comercios (tiendas ) y entradas a Parking Subterráneo.**

**\* Cinco Plantas con Ascensor y cuatro viviendas por planta**

**\* Viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios**

**\* PRECIO SUGERIDO: 40, 50, y 60 Mil dólares**



## **Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona**

- **Construcción de Manzanas de 100 x 100 Mts.**
- **MANZANAS DE 480 PISOS C/UNA**
- **10 MANZANAS = 4.800 PISOS**
- **1000 Manzanas = 480. Mil pisos CADA AÑO.**

### **EJECUCION**

**Este Mega Proyecto deberá promoverlo y realizarlo el Reino de España y la República del Perú conjuntamente, ya que interesa a los dos países tal y como explicitaremos más adelante.**

**Las obras de construcción deberán realizarlas las Grandes Empresas Constructoras de España, actualmente en una grave recesión motivada por la burbuja inmobiliaria y la Crisis económica mundial.**

**Varias de estas empresas se encuentran en la actualidad incursas en procesos Judiciales "Concursales ", y tienen paralizada su actividad de construcción.**

**También se deberán unir a ellas Grandes empresas Constructoras del Perú, ya que se trata de un mega proyecto de Inversión Privada.**



## **Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona**

**Las Empresas Constructoras españolas tienen Maquinaria muy moderna y alta tecnología, que podría ser trasladada al Perú, en régimen de exportación temporal de Maquinaria y tecnología.**

### **FINANCIACION DEL PROYECTO**

**De facto ya están comprometidas las Grandes Financieras ( Bancos y Cajas ) de España, ya que son las que han venido financiando todo el proceso del Boom inmobiliario, y ha sido la crisis económica mundial la que ha acentuado la crisis del sector, lo que provoca la inquietud de las financieras que ven truncadas sus expectativas de cobro de sus pasivos . Ello conduce a buscar soluciones no solo para ellos, sino también para los deudores (empresas de la construcción), y para ello necesitan con urgencia nuevos mercados donde invertir y volver a poner al cien por cien el nivel de productividad del sector. Y este extremo es ideal para el desarrollo de un Mega Proyecto como éste de larga duración ( 7 quinquenios, y en un país como Perú, que ha alcanzado en plena crisis un crecimiento moderado pero sostenido de su economía, que cuenta con un**



## **Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona**

**Respetable respaldo de ahorro en el Banco Central de Reserva (casi 35. Mil millones de Dólares), que convierte a Perú en un país atractivo para el crédito y para la inversión.**

**Es decir se acomodan ambas partes.**

**Pero, si eso sería un beneficio para las constructora y financieras españolas.**

**¿Cuál sería el beneficio para El PERU?**

**Resulta evidente que dos circunstancias muy determinantes:**

- a) Una inyección económica astronómica para la economía del Perú, por vía de la Inversión que dicho Proyecto conllevaría. Durante los próximos 35 años.**
  
- b) La creación natural de cientos de Miles de puestos de trabajo, para el mismo periodo**



# **Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona**

**Que ineludiblemente incidiría en el PIB de nuestro país.**

## **MECANISMOS PARA PONER EN MARCHA EL PROYECTO:**

**Siendo de interés para ambos países España y Perú. :**

**Se deberá instalar Una Mesa Multilateral de ambos países en la que tomen asiento los respectivos responsables de las Carteras de**

**RR.EE, Industria, Vivienda, Infraestructura, Medio Ambiente, Justicia, Información y Turismo, y Hacienda y Finanzas.**



## **Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona**

**A dicho centro de negociaciones, deberá también invitarse a las fuerzas sociales de ambos países, Patronal, Sindicatos, y expertos en demografía, y desarrollo de las más altas tecnologías para ser aplicada en la construcción de la Nueva ciudad de Lima Metropolitana.**

**No se trata únicamente de hacer una nueva Lima, sino aprovechar mejor los recursos que actualmente la propia Crisis económica mundial ha provocado, de forma natural, está repartida entre estos dos grandes países el Reino de España y la República del Perú.**

**Si ambos países se unen en esta mega empresa, conseguirán pingües beneficios para las sociedades de sus respectivos países, y con el plus añadido de que será realizado y fiscalizado permanentemente desde el inicio mismo de las negociaciones, y que permitirá a España conseguir un**



## **Fórum Internacional de Abogados Peruanos en Barcelona**

**buen mercado para invertir y Perú, un País amigo con el que solventar el gran problema también mundial del Desempleo, y de la generación de riqueza con medios que solo hay que reciclar y reordenarlos para que los factores económicos hagan fluir por si mismos las grandes ventajas del capitalismo.**

**By Víctor Armando Echegaray Pintado**

**Presidente del Fórum Internacional de Abogados  
Peruanos en Barcelona**

**Barcelona a 11 de Diciembre del 2009**